



Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats der Ortsgemeinde Udler am 28.08.2025

Sitzungsort: Bürgerhaus Udler

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:24 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister: Markus Schumacher

Ortsbeigeordnete: Kai Schneider

Yvonne Theisen

Ratsmitglieder: Christina Diewald

Peter Theisen

Stefan Ziegler

Philipp Donell

Entschuldigt fehlen:

Unentschuldigt fehlen: -

Schriftführerin: Christina Diewald

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.05.2025
2. Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm zur Erschließung des Neubaugebietes „Auf der Schlöhenheck“
3. Beratung und Beschlussfassung zur Optimierung der Regelbesteuerung im Bereich Forst
4. Brennholzpreise 2026
5. Rechnungsprüfung 2023 - Erteilung der Entlastung für den Bürgermeister, Ortsbürgermeister und der Beigeordneten.
6. Erstellung des Haushaltsplanentwurfs für das Haushaltjahr 2026
7. Beratung und Beschlussfassung zu einer Abweichung im Geltungsbereich der Satzung „An der Sang“ (§34 BauGB) zur Errichtung eines Anbaus mit Flachdach, Bergstr. 3
8. Beratung und Beschlussfassung zu einem Bauantrag Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses sowie Neubau einer Garage, Bergstr. 3
9. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende
10. Verschiedenes



Nichtöffentliche Sitzung

11. Niederschrift der nicht-öffentlichen Sitzung vom 22.05.2025
12. Personalangelegenheiten
13. Verschiedenes

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungswünsche oder Ergänzungen zur Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

Öffentliche Sitzung

Zu TOP 1:

Sachverhalt: Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.05.2025

Beschluss: Gegen die Niederschrift wurden keine Bedenken erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltungen:	keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 2:

Sachverhalt: Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm zur Erschließung des Neubaugebietes „Auf der Schlöhenheck“
Satzungsbeschluss

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden keine Ausschließungsgründe festgestellt.

In der Sitzung vom 22.05.2025 hatte Herr Welling VG Daun und Herr Christian Heck Fa. Garth, das Bauprogramm vorgestellt. Nach einer Beratung wurde der Beschluss ausgesetzt. Herr Welling erklärte in der Sitzung, dass die Rechtskraft des Bebauungsplans eingetreten ist und er vollzogen werden kann.

In einem Ortstermin mit Herrn Heck Fa. Garth, Lothar Schmitz und Klaus Stolz, vertretend für die Werke der VG Daun, und Mitgliedern des Rates wurden noch offene Fragen besprochen.

- Abfangen des Regenwassers im Bereich Feldweg oberhalb des NBG durch Erstellen eines „Sammelbeckens“
- Verlauf der Rinne entlang des oberen Bereichs des NBG



- Entschärfung der Senke/Rinne Abzweig Straße Sangenweg
- Wasserführung Sangenweg Höhe Grundstück Marxen

Beschluss: Satzungsbeschluss über das Bauprogramm zur Erschließung des Neubaugebietes „Auf der Schlöhenheck“

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 3:

Sachverhalt: Beratung und Beschlussfassung zur Optimierung der Regelbesteuerung im Bereich Forst

Der Vorsitzende erläutert die vorgeschlagene Optimierung der VG zur Regelbesteuerung im Forstbereich.

Beschluss: Der Rat der Ortsgemeinde Udler beschließt ab dem 01.01.2026 auf die Pauschalbesteuerung des § 24 UStG zu verzichten und im Forstbereich zur Regelbesteuerung zu wechseln.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 4:

Sachverhalt: Beratung und Beschlussfassung über die Brennholzpreise 2026

Wie in TOP 3 erläutert ergibt sich durch die Änderung der Besteuerung im Bereich des Holzverkaufs einen Verlust von 7%. Dieser Verlust soll durch eine Erhöhung der Brennholzpreise ausgeglichen werden. Steigerung Laubholz um 5 EUR/fm, Nadelholz um 4 EUR/fm.

Beschluss: Der Beschluss wird ausgesetzt und es wird nochmals Rücksprache mit der Forstwirtin gehalten.



Zu TOP 5:

Sachverhalt: Rechnungsprüfung 2023
Erteilung der Entlastung für den Bürgermeister, Ortsbürgermeister
und der Beigeordneten.

-Siehe Protokoll im Anhang-

Der Rat hat am 12.06.2025 die Rechnungsprüfung 2023 durchgeführt. Frau Ege hat den Rat bei der Prüfung in den Räumlichkeiten der VG Daun bei der Rechnungsprüfung unterstützt und alle Fragen des Rates bezüglich der geprüften Vorgänge erläutert.

Im Jahresergebnis Forst konnten 33.303,71€ erwirtschaftet werden.

Damit ergibt sich in der Finanzrechnung zum Stichtag 31.12.2023 ein Überschuss von 23.169,55€. Dieser Überschuss stellt eine Zunahme der Forderungen gegenüber der VG Daun dar. Diese belaufen sich zum 31.12.2023 auf 441.978,85€ (Vorjahr 418.809,30€)

Beschluss: Der Ortsgemeinderat beschließt, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Daun, Herrn Thomas Scheppe, bzw. den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Daun, sowie dem Ortsbürgermeister Markus Schumacher, bzw. Ortsbeigeordneten Kai Schneider, Yvonne Theisen nach §114 GemO Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 4 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: 3 Stimmen

Entspricht: (mehrheitlich angenommen).

Zu TOP 6:

Sachverhalt: Erstellung des Haushaltsplanentwurfs für das Haushaltjahr 2026

Für den Haushalt 2026 werden folgende Maßnahmen / Investitionen vorgesehen:

- Kosten Neubaugebiet (Kosten Planung, VG-Betriebe Übertrag 2025) € ??? in Absprache mit Bauabteilung VG
- Außenanstrich Bürgerhaus (Übertrag aus 2025) € 12.000,00
- Bürgerhaus (Elektro; Einspeisemöglichkeit Übertrag 2025) € 5.000,00
- Energetische Sanierung Bürgerhaus (Fenster, PV-Anlage, Klimasplittgeräte) € 15.000,00

In Verbindung mit dem beantragten Zuschuss i. H. v. € 22.000,00 im Rahmen Regionales Zukunftsprogramm Rhld-Pfalz

- Bauhof (Übertrag aus 2025) € 2.000,00



- | | |
|---|------------|
| • Ortsverschönerung | € 5.000,00 |
| • Erneuerung aller Straßenschilder (Übertrag aus 2025) | € 2.000,00 |
| • Neugestaltung Homepage Udler.de (Übertrag aus 2025) | € 2.000,00 |
| • Mehrgenerationenplatz (Übertrag aus 2025) | € 1.000,00 |
| • Reparaturmaßnahmen Mauerabdeckung Bergstraße | € 2.000,00 |
| • Gestaltung Fläche neben dem Backes Schalkenmehrenerstr. | € 6.000,00 |
| • Erneuerung der Sitzgelegenheit am Maibaum | € 2.000,00 |
| • Inventar Bürgerhaus | € 1.000,00 |

Beschluss: Der Rat stimmt dem Haushaltsplanentwurf zu.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 7:

Sachverhalt: Beratung und Beschlussfassung zu einer Abweichung im Geltungsbereich der Satzung „An der Sang“ (§ 34 BauGB) zur Errichtung eines Anbaus mit Flachdach, Bergstr. 3

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden Ausschließungsgründe festgestellt. Als Familienangehörige wird die Schriftführerin Christina Diewald ausgeschlossen. Sie nimmt für diesen TOP in Publikum Platz.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Satzung „An der Sang“ (§ 34 BauBG).

Das geplante Vorhaben widerspricht folgenden bauordnungsrechtlichen Festsetzungen der Satzung:

- Abweichende Dachform (zulässig sind geneigte Dächer, geplant ist ein Flachdach)

Aus diesem Grunde ist ein Antragsverfahren auf Zulassung einer Abweichung gemäß § 69 Abs. 2 LBauO i. V. m. § 31 BauGB durchzuführen, in dem im Benehmen mit der Gemeinde über die Gewährung einer Abweichung zu entscheiden ist.

Über die erforderliche Abweichung entscheidet die Bauaufsichtsbehörde im Benehmen mit der Gemeinde.

Beschluss: Gegen die Zulassung der beantragten bauordnungsrechtlichen Abweichung gem. § 88 LBauO besteht seitens der Ortsgemeinde Udler keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).



Zu TOP 8:

Sachverhalt: Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses sowie Neubau einer Garage, Bergstr. 3

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden Ausschließungsgründe festgestellt. Als Familienangehörige wird die Schriftführerin Christina Diewald ausgeschlossen. Sie nimmt für diesen TOP in Publikum Platz.

Beschluss: Der Rat bestätigt für das beschriebene Vorhaben,
1. dass das Grundstück zum Beginn der Benutzung des Gebäudes in angemessener Breite an einer befahrenen öffentlichen Verkehrsfläche liegt.
2. Dass sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
Das Einvernehmen der Ortsgemeinde Udler gemäß § 36 BauGB wird hiermit erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 9:

Sachverhalt: Annahme von Spenden

Dem Vorsitzenden wurde eine Spende i. H. v. 500,00 € für den Zweck Spielplatz/Bolzplatz übergeben. Die Person möchte nicht namentlich genannt werden.

Beschluss: Der Rat beschließt die Annahme der Spende.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

