



Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats der Ortsgemeinde Udler am 22.05.2025

Sitzungsort: Bürgerhaus Udler
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr **Sitzungsende:** 21:00 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister: Markus Schumacher

Ortsbeigeordnete: Kai Schneider
Yvonne Theisen

Ratsmitglieder: Christina Diewald
Peter Theisen
Stefan Ziegler

Weitere Teilnehmer: Herr Dietmar Welling– VG Daun (für TOP 1)
Herr Christian Heck – Ing. Büro GARTH, Bernkastel-Kues (für TOP 1)

Entschuldigt fehlen: Philipp Donell

Unentschuldigt fehlen: -

Schriftführerin: Christina Diewald

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1: Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm zur Erschließung des Neubaugebietes „Auf der Schlöhenheck“
- TOP 2: Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.03.2025
- TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes mit einer Wohnung und Doppelgarage, Gillenfelder Straße 8
- TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit einer Wohnung und Carport, Am Brühlsberg 4
- TOP 5: Annahme von Spenden
- TOP 6: Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 7: Niederschrift der nicht-öffentlichen Sitzung vom 20.03.2025
- TOP 8: Verschiedenes



Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungswünsche oder Ergänzungen zur Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

Öffentliche Sitzung

Zu TOP 1:

Sachverhalt: Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm zur Erschließung des Neubaugebietes „Auf der Schlöhenheck“
Satzungsbeschluss

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden keine Ausschließungsgründe festgestellt.

Herr Welling und Herr Heck stellten das Bauprogramm zur Erschließung des Neubaugebietes „Auf der Schlöhenheck“ vor.

Herr Welling erklärte, dass die Rechtskraft des Bebauungsplans eingetreten ist und er vollzogen werden kann.

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden um 18:50 Uhr für Fragen aus dem Publikum unterbrochen und um 19:34 Uhr wieder aufgenommen. Es wird festgehalten, dass sich der Ortsgemeinderat in einem Vororttermin nochmals die bisher vorhandene Straße sowie die mögliche Ausbaustraße und den Wasserlauf anschaut. Dieser Termin wird schnellstmöglich erfolgen.

Der Beschluss über das Bauprogramm wird einstimmig ausgesetzt/vertagt.

Zu TOP 2:

Sachverhalt: Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.03.2025
Die Niederschrift ist als Anlage beigefügt.

Beschluss: Gegen die Niederschrift wurden keine Bedenken erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).



Zu TOP 3:

Sachverhalt: Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes mit einer Wohnung und Doppelgarage, Gillenfelder Straße 8

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden Ausschließungsgründe festgestellt. Als direkter Nachbar wird der Erste Beigeordnete Kai Schneider ausgeschlossen. Er nimmt für diesen TOP in Publikum Platz.

Beschluss: Der Rat bestätigt für das beschriebene Vorhaben,
1. dass das Grundstück zum Beginn der Benutzung des Gebäudes in angemessener Breite an einer befahrenen öffentlichen Verkehrsfläche liegt.
2. Dass sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
Das Einvernehmen der Ortsgemeinde Udler gemäß § 36 BauGB wird hiermit erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 4:

Sachverhalt: Beratung und Beschlussfassung zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit einer Wohnung und Carport, Am Brühlsberg 4

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden keine Ausschließungsgründe festgestellt.

Beschluss: Der Rat bestätigt für das beschriebene Vorhaben,
1. dass das Grundstück zum Beginn der Benutzung des Gebäudes in angemessener Breite an einer befahrenen öffentlichen Verkehrsfläche liegt.
2. Dass sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
Das Einvernehmen der Ortsgemeinde Udler gemäß § 36 BauGB wird hiermit erteilt.



Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 5:

Sachverhalt: Annahme von Spenden

Der Vorsitzende wurde durch die VG belehrt, dass in der letzten Sitzung ein Formfehler begangen wurde. Eine Annahme von Spenden, wie in der letzten Sitzung erfolgt, dürfe nicht unter dem TOP Verschiedenes beschlossen werden. Hierzu muss ein gesonderter TOP vorgesehen werden.

Sachverhalt 1: Dem Vorsitzenden wurde eine Spende i.H.v. 50 € für das Uhla-Blatt übergeben. Spenderin Irmgard Klöckner

Beschluss: Der Rat beschließt die Annahme der Spende.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Sachverhalt 2: Dem Vorsitzenden wurde eine Spende i.H.v. 100 € für das Uhla-Blatt übergeben. Spender Fa. EDEKA Ziegler, Kaisersesch

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden Ausschließungsgründe festgestellt. Als Inhaber der Firma EDEKA Ziegler, Kaisersesch wird das Ratsmitglied Stefan Ziegler ausgeschlossen. Er nimmt für diesen TOP in Publikum Platz.

Beschluss: Der Rat beschließt die Annahme der Spende.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine



Entspricht: (einstimmig angenommen).

Sachverhalt 3: Dem Vorsitzenden wurde eine Spende i.H.v. 50 € von Ute Diederichs für das Uhla-Blatt übergeben.

Beschluss: Der Rat beschließt die Annahme der Spende.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltungen:	keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 6:

Sachverhalt: Verschiedenes

- Der Vorsitzende informiert: Die Ortsgemeinde hat auch für das Jahr 2025 eine Zuwendung aus dem Sondervermögen „Klima- und Transformationsfonds (KTF)“ im Rahmen der Richtlinie für Zuwendungen zu einem Klimaangepassten Waldmanagement in Höhe von 16.900,00 € erhalten. Die Zahlung ist am 12.05.2025 verbucht worden.
- Die PEFC-Zertifizierung hat stattgefunden.
- Der Vorsitzende informiert über die Sanierungsmaßnahme am Feuerwehrhaus: Der Auftrag wurde an die Firma Ehlenz vergeben; die Maßnahme soll noch vor dem Dorffest durchgeführt werden. Eigenleistung ist gefragt; Pflaster aufnehmen und wieder neu verlegen.
- Aufbau für die Pilger am Mittwoch, 28.05.2025 um 18:30 Uhr.
- Regelkontrolle der Bäume durch die Fa. Herter erfolgt demnächst.
- Der Erste Beigeordnete stellt das Projekt „Stadtradeln“ vor und wirbt um weitere Mitfahrer.
- In der KW 22 (26.05 bis 30.05.2025) findet die diesjährige Kontrolle (Jahreshauptinspektion) der Spielplätze statt. Den Zuschlag hat die Fa. Päda Consult, Aachen (Ansprechpartner ist Herr Felix Seuffert) erhalten.
- Der Erste Beigeordnete stellt das „Regionale Zukunftsprogramm“ vor, bei dem die Ortsgemeinde Zuschüsse für verschiedene Zukunftsprojekte erhalten kann. Die VG Daun hat dafür 3,7 Mio € zur Verfügung und es gibt eine Positivliste, in der aufgeführt ist, was gefördert werden kann. Hierzu reicht der Ortsgemeinderat eine Liste mit Projekten ein, die u.a. auch bei der Einwohnerfragestunde von den Bürgern vorgeschlagen wurden

Der Vorsitzende beendete die öffentliche Sitzung um 20:27 Uhr und bedankte sich bei allen Ratsmitgliedern und Zuhörern für ihre Teilnahme.