



Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats der Ortsgemeinde Udler am 20.03.2025

Sitzungsort: Bürgerhaus Udler

Sitzungsbeginn: 18:34 Uhr

Sitzungsende: 19:46 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister: Markus Schumacher

Ortsbeigeordnete: Kai Schneider

Ratsmitglieder: Christina Diewald

Peter Theisen

Stefan Ziegler

Philipp Donell (ab 18:57 Uhr)

Weitere Teilnehmer: Katharina Junk – VG Daun (für TOP 1)

Dipl. Ing. Rolf Weber – WeSt Stadtplaner GmbH, Ulmen (für TOP 1)

Entschuldigt fehlen: Yvonne Theisen

Unentschuldigt fehlen: -

Schriftführerin: Christina Diewald

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Bebauungsplan „Auf der Schlöhenheck“

- Abwägung zu den erneuten Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss

TOP 2: Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.12.2024

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung über die Benutzung und die Gebühren für das Bürgerhaus der Ortsgemeinde Udler

TOP 4: Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 5: Niederschrift der nicht-öffentlichen Sitzung vom 17.12.2024

TOP 6 : Verschiedenes



Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungswünsche oder Ergänzungen zur Tagesordnung wurden durch den Vorsitzenden vorgebracht. Die Tagesordnung wird wie folgt erweitert:

TOP 4 „Verschiedenes“ wird zu TOP 5.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung an der Teilnahme der 6. Bündelausschreibung Strom 2026-2028

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 4 Stimmen
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: 1 Stimme

Entspricht: (angenommen mit einer Enthaltung).

Öffentliche Sitzung

Zu TOP 1:

Sachverhalt: Bebauungsplan „Auf der Schlöhenheck“
- Abwägung zu den erneuten Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden keine Ausschließungsgründe festgestellt.

Der Ortsgemeinderat Udler hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.12.2024 über die eingegangenen Stellungnahmen aus dem Offenlegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB abwägend entschieden. Ebenfalls wurde beschlossen, die Baugrenze zu verschieben. Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Textfestsetzungen bzw. Planinhalte bleiben unverändert. Durch die Verschiebung der Baugrenze war eine erneute Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich. Die Kreisverwaltung als Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 17.01.2025 beteiligt. Die Öffentlichkeit wurde im Mitteilungsblatt am 24.01.2025 unterrichtet. Ebenfalls erfolgte eine Bekanntmachung im Internet. Zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange wurde durch den Planer und die Verwaltung ein Abwägungsvorschlag erarbeitet.

Frau Junk und Herr Weber stellten die Auswertung der Anregungen aus der erneuten Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB einzeln vor. Die Abwägungstabelle (Blatt 1 - 10) und die einzelnen Beschlüsse zu den Stellungnahmen sind Bestandteil der Niederschrift.



Beschluss: Der Ortsgemeinderat beschließt die Annahme der Abwägungen Blatt 1 - 10. Die jeweiligen Stellungnahmen und Abwägungen mit Beschlussfassung sind in der Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 Stimmen
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Beschluss: Aus diesen Stellungnahmen ergibt sich kein Entscheidungsbedarf der ein erneutes Beteiligungsverfahren erfordern würde. Der Bebauungsplanentwurf wird in der vorliegenden Entwurfsfassung gemäß § 10 BauGB, § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 GemO als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 Stimmen
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 2:

Sachverhalt: Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.12.2024
Die Niederschrift ist als Anlage beigefügt.

Beschluss: Gegen die Niederschrift wurden keine Bedenken erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 3:

Sachverhalt: Es wird auf den in der Einladung zur Sitzung übersandten Entwurf der Satzung über die Benutzung und die Gebühren für das Bürgerhaus der Ortsgemeinde Udler verwiesen. Der Satzungsentwurf wird zudem als Tischvorlage allen Mitgliedern vorgelegt.



Beschluss: Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Udler beschließt, dem Satzungsentwurf in der vorgelegten Form zuzustimmen. Der Satzungsentwurf ist als Anlage (Anlage 2) der Niederschrift beigefügt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 4:

Philipp Donell ab 18:57 Uhr anwesend.

Sachverhalt: Teilnahme der Ortsgemeinde Udler an der 6. Bündelausschreibung Strom 2026-2028

Beschluss: Der Rat beschließt die Teilnahme an der 6. Bündelausschreibung Strom 2026-2028 wie in Anlage 3 im Muster Beschlussvorschlag für die kommunalen Gremien aufgeführt. Die Anlage (Anlage 3) ist der Niederschrift beigefügt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: 1 Stimme

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 5:

Sachverhalt: Verschiedenes

Der Vorsitzende informierte darüber, dass sich jemand auf die vakante Stelle als Reinigungskraft für die Ortsgemeinde gemeldet hat. Frau Hripko-Burg wird zum 01.04.2025 ihre Tätigkeit beginnen.

Der Vorsitzende informierte über die Einladung der Landrätin „MITREDEN / MITMACHEN / MITGESTALTEN Kreisentwicklungskonzept“. Die öffentliche Auftaktveranstaltung findet am 31.03.2025 um 18:00 Uhr in Dreis-Brück statt. Die Einladung wurde ebenfalls im Amtsblättchen veröffentlicht.



Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand „Alter Weg“. Nach einem gemeinsamen Gespräch aller Anwohner wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:
Eine dauerhafte Sperrung in Google-Maps wurde eingerichtet. Aktuelle Navigationsversuche wurden nicht durch die Straße geführt. In der Karte ist auch eine Sperrung verzeichnet. Die Beschilderung ist derzeit leider immer noch in Prüfung bei der zuständigen Behörde (Ordnungsamt). Mündlich besprochen wurde bereits eine Aufhebung der verkehrsrechtlichen Anordnung zur Errichtung eines LKW-Durchfahrtsverbotes und eine alternative Beschilderung durch ein Schild verengte Fahrbahn. Das weitere Vorgehen wird in den nächsten Tagen/Wochen mit den Anliegern besprochen. Empfehlung der VG (Ordnungsamt): Vorerst komplett auf ein Schild zu verzichten.

Sachverhalt: Dem Vorsitzenden wurde eine Spende i.H.v. 50 € für das Uhla-Blatt übergeben.

Beschluss: Der Rat beschließt die Annahme der Spende.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltungen:	keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Frage Michael Stolz: Kann angefangen werden zu bauen/planen, bevor der Kanal erschlossen wurde? Der Vorsitzende informiert, dass bei diesem konkreten Vorhaben sicherlich mit den Planungen angefangen werden kann auch wenn noch kein Kanal erschlossen wurde.

Michael Stolz informiert, dass der Bewegungsmelder am Friedhof defekt ist. Peter Theisen setzt sich mit Hermann Schmitz zusammen zwecks Reparatur.

Frage von Hans-Gerd Otten wie lange die Sperrungen für die Brennholzarbeiten noch andauern. Der Vorsitzende informierte über die Durchbrechungen der Sperrung.

Der Vorsitzende beendete die öffentliche Sitzung um 19:09 Uhr und bedankte sich bei allen Ratsmitgliedern und Zuhörern für ihre Teilnahme.