



Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats der Ortsgemeinde Udler am 17.12.2024

Sitzungsort: Bürgerhaus Udler
Sitzungsbeginn: 18:34 Uhr **Sitzungsende:** 20:20 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister: Markus Schumacher

Ortsbeigeordnete: Kai Schneider

Ratsmitglieder: Christina Diewald

Peter Theisen

Stefan Ziegler

Philipp Donell (ab 18:56 Uhr zu TOP 1)

Weitere Teilnehmer: Katharina Junk – VG Daun (für TOP 1)

Dipl. Ing. Rolf Weber – WeSt Stadtplaner GmbH, Ulmen (für TOP 1)

Entschuldigt fehlen: Yvonne Theisen

Unentschuldigt fehlen:

Schriftführerin: Christina Diewald

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1: Bebauungsplan „Auf der Schlöhenheck“
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss
- TOP 2: Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.11.2024
- TOP 3: Einwohnerfragestunde
- TOP 4: Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 5: Niederschrift der nicht-öffentlichen Sitzung vom 26.11.2024
- TOP 6: Satzungsentwurf zur Vermietung des Bürgersaals/Schutzhütte
- TOP 7 : Verschiedenes



Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungswünsche oder Ergänzungen zur Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

Öffentliche Sitzung

Zu TOP 1:

- Sachverhalt:** Bebauungsplan „Auf der Schlöhenheck“
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - Satzungsbeschluss

Zunächst wurden die zu diesem Tagesordnungspunkt bestehenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO geprüft. Bei den anwesenden Ratsmitgliedern wurden keine Ausschließungsgründe festgestellt.

Auf der Grundlage des vom Ortsgemeinderat gebilligten Bebauungsplanentwurfs wurde das Beteiligungsverfahren durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden durch Schriftsatz vom 04.03.2024 beteiligt. Die Öffentlichkeit wurde im Mitteilungsblatt am 15.03.2024 unterrichtet. Ebenfalls erfolgte eine Bekanntmachung im Internet. Zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurde durch den Planer und die Verwaltung ein Abwägungsvorschlag erarbeitet.

Frau Junk und Herr Weber stellten die Auswertung der Anregungen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB einzeln vor. Die Abwägungstabelle (Blatt 1 - 22) und die einzelnen Beschlüsse zu den Stellungnahmen sind Bestandteil der Niederschrift.

Um auch den Zuhörern die Möglichkeit zur Äußerung zu geben, wurde die Sitzung durch den Rat unterbrochen. Nachdem die Wortmeldungen vorgetragen wurden, wurde die Sitzung wiederaufgenommen und der Rat **fasste folgenden Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Annahme der Abwägung Blatt 1 - 22. Die jeweiligen Stellungnahmen und Abwägungen mit Beschlussfassung sind in der Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5 Stimmen
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltungen:	1 Stimme

Entspricht: (angenommen mit einer Enthaltung).



Sachverhalt: Aus dem Rat wird der Wunsch geäußert das Baufenster im Bebauungsplan zu ändern. Dieses soll bis zum geplanten Wall vergrößert werden, um den Interessenten mehr Gestaltungsfreiheit hinsichtlich des Gebäudestandortes einzuräumen. Die gewünschte Änderung hat zur Folge, dass der Bebauungsplan verfahrensgemäß erneut offengelegt werden muss. Die Offenlegung kann jedoch in verkürzter Fassung erfolgen. Aufgrund des Änderungswunsches kann daher zunächst kein Satzungsbeschluss gefasst werden. Die Offenlage des geänderten Bebauungsplanes soll im Januar erfolgen.

Beschluss: Der Ortsgemeinderat beschließt die Änderung des Baufensters im Bebauungsplan und die damit verbundene erneute Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6 Stimmen
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 2:

Sachverhalt: Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.11.2024
Die Niederschrift ist als Anlage beigefügt.

Beschluss: Gegen die Niederschrift wurden keine Bedenken erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6 Stimmen, einstimmig
Nein-Stimmen: keine
Enthaltungen: keine

Entspricht: (einstimmig angenommen).

Zu TOP 3:

Sachverhalt: Einwohnerfragestunde

Bernd Borsch, Alfred Marxen, Reiner Marxen erfragten den aktuellen Sachstand zum Thema „Alter Weg“. Hierzu werden die beteiligten Anwohner zeitnah zu einem Gesprächstermin durch den OB eingeladen.

Jakob Schlimpen erkundigte sich über das weitere Vorgehen in Bezug auf Anwohner die Ihrer Pflicht zur Reinigung der Ablaufrinnen nicht nachkommen. Ecke Schalkenmehrener Str. und Bergstr., Ecke Schalkenmehrener Str. und Alter Weg. Der Rat prüft die Möglichkeiten und wird die Anwohner schriftlich auffordern.



Zu TOP 4:

Sachverhalt: Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert über die Kanalsanierung in der Straße „Am Brühlsberg“. Diese findet am 19.12.2024 statt und es muss mit Einschränkungen gerechnet werden.

Der Vorsitzende beendete die öffentliche Sitzung um 19.45 Uhr und bedankte sich bei allen Ratsmitgliedern und Zuhörern für ihre Teilnahme.